

## THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất của ông Lê Ngọc Kiều và vợ là bà Lê Thị Thơm,  
tại Tổ dân phố Thống Nhất, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá**

UBND phường Ngọc Sơn nhận được Công văn số 526/CNVPĐKĐĐ ngày 30/01/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn về việc lấy ý kiến trong quá trình thực hiện đăng ký biến động đất đai của ông Lê Ngọc Kiều bà Lê Thị Thơm, tại TDP Thống Nhất, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1430/QĐ-SNNMT ngày 30/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, UBND phường Ngọc Sơn thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp lại GCNQSD đất của ông Lê Ngọc Kiều bà Lê Thị Thơm. Nội dung cụ thể như sau:

**1. Thông tin ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất**

Ông Lê Ngọc Kiều, vợ là bà Lê Thị Thơm đã được UBND huyện Tĩnh Gia cấp GCN QSD đất số phát hành E 0356655 số vào sổ 00605QSDĐ/156, do UBND huyện Tĩnh Gia ngày cấp 16/10/1995. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tên bà Lê Thị Thơm.

- Tổng diện tích thể hiện trên GCN QSD đất: 4517 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất tại: thôn Thống Nhất, xã Triệu Dương, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (Nay là: Tổ dân phố Thống Nhất, Phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa);

**Trong đó:**

+ Đất ở và đất vườn cùng thửa đất ở: 1583 m<sup>2</sup>

+ Đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64 NĐ/CP thể hiện là: 2934m<sup>2</sup>;

**2. Địa điểm niêm yết công khai:**

- Trụ sở UBND phường Ngọc Sơn;

- Đài truyền thanh phường Ngọc Sơn (Thông báo);

- Nhà văn hoá tổ dân phố Thống Nhất;

- Niêm yết công khai trên Cổng thông tin điện tử phường Ngọc Sơn.

**3. Thời gian niêm yết công khai**

Niêm yết công khai đủ 15 ngày bắt đầu kể từ ngày ban hành thông báo.

Trong thời gian niêm yết trên, UBND phường Ngọc Sơn đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài phường theo dõi, nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như trên thì thông báo trực tiếp hoặc gửi bằng văn bản về UBND phường Ngọc Sơn để được xem xét giải quyết theo quy định. Hết thời gian niêm yết, gia đình và UBND phường Ngọc Sơn không nhận được thông tin về GCN QSD đất mang tên bà Lê Thị Thơm. UBND phường Ngọc Sơn sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai làm cơ sở để Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn xem xét Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đã mất mang tên bà Lê Thị Thơm và cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp (để thông báo các phòng, văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá);
- Các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng trên Website của Sở Nông nghiệp và Môi trường);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Nghi Sơn;
- Các tổ chức tín dụng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Tổ trưởng TDP Thống Nhất;
- Lưu: VT, KTHĐT

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đình Phương**